



Saint-Gildas  
de Rhuys

PRESENTATION  
SITUATION  
PLANS  
PRIX DE VENTE  
CONTACT

4 LOCAUX DE SANTÉ  
DISPONIBLES







# PRÉSENTATION

## 4 LOCAUX DÉDIÉS AUX PROFESSIONNELS DE SANTÉ

Le pôle santé, comprenant 7 locaux d'activité de 482 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, fait partie intégrante de la Résidence Lokentaz inaugurée le 11 octobre 2022. Menée simultanément avec les Promenades de Rhuys, les deux opérations immobilières constituent un ensemble de 36 appartements, 10 maisons et 24 logements locatifs.

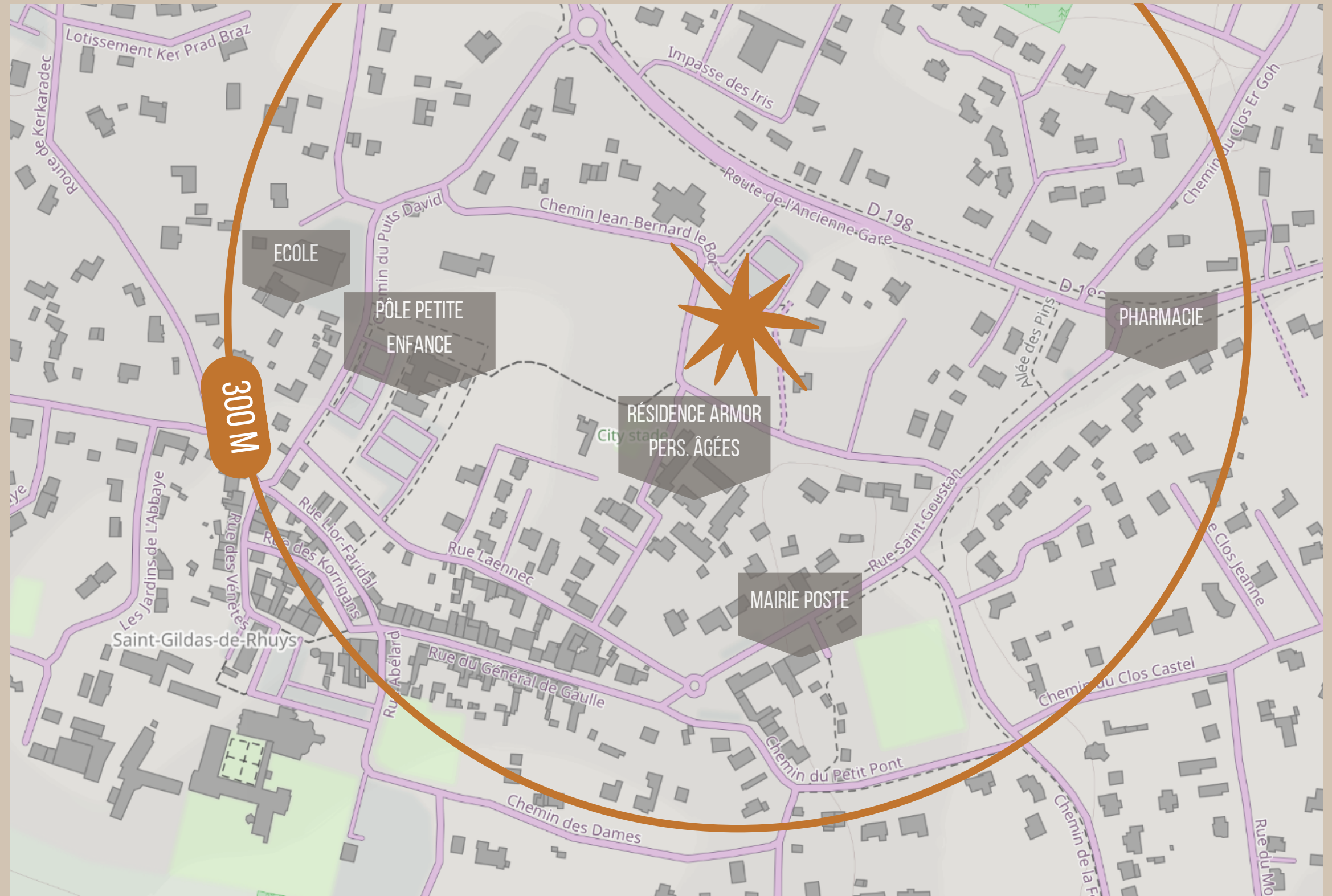
**Seules y sont autorisées les activités du secteur sanitaire, social, médico-social, médical ou paramédical.**

Le pôle santé est très facile d'accès, idéalement situé à proximité du centre-bourg. A ce jour, un médecin généraliste, un cabinet infirmier et un cabinet de kinésithérapie y sont établis.



# SITUATION

## CHEMIN JEAN-BERNARD LE BOT

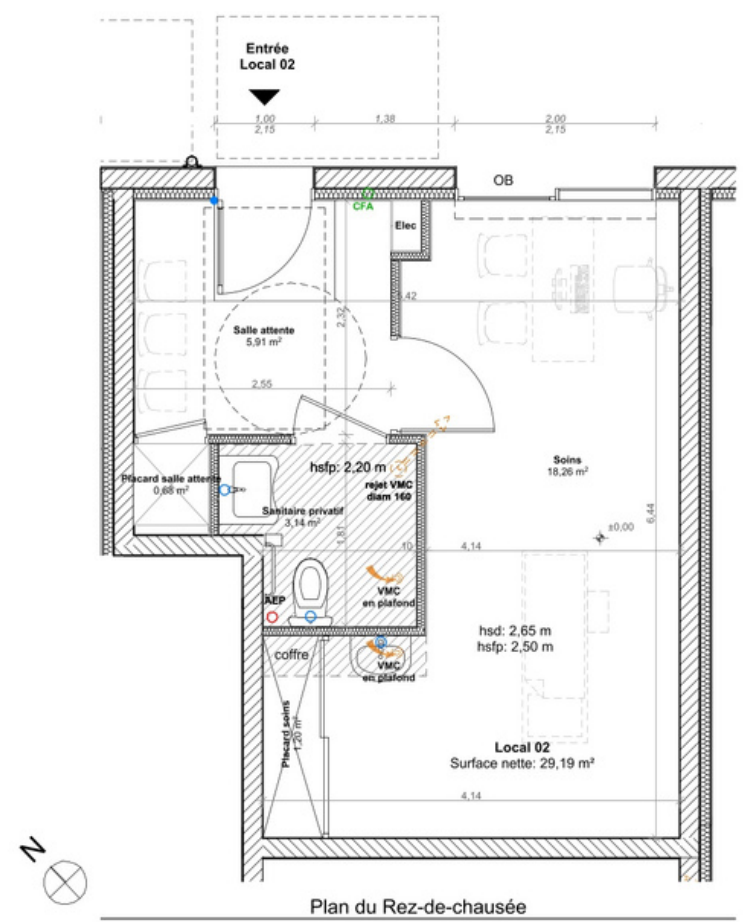




# LOCAL 02



hsd: hauteur sous dalle  
 hspf: hauteur sous faux plafond  
 AEF: aduction eau froide  
 CFA: arrivée courant faible  
 Elec: fourreau d'arrivée électrique

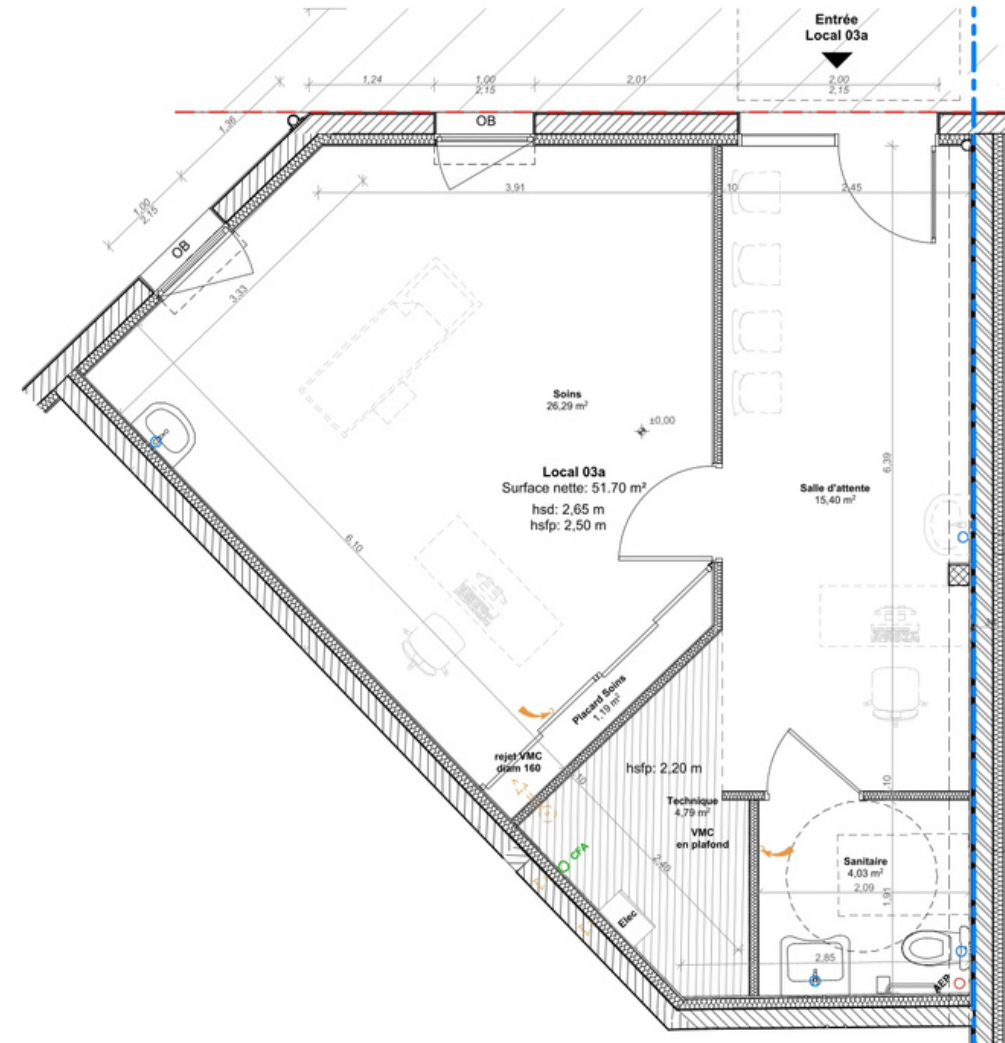


Local 02	m <sup>2</sup>
<b>Surface nette</b>	<b>29,19</b>
Salle attente	5,91
Placard salle attente	0,68
Soins	18,26
Placard soins	1,20
Sanitaire	3,14

# LOCAL 03a



hsd: hauteur sous dalle  
 hsfp: hauteur sous faux-plafond  
 AEF: aduction eau froide  
 CFA: arrivée courant faible  
 Elec: fourreau d'arrivée électrique



Plan du Rez-de-chausée

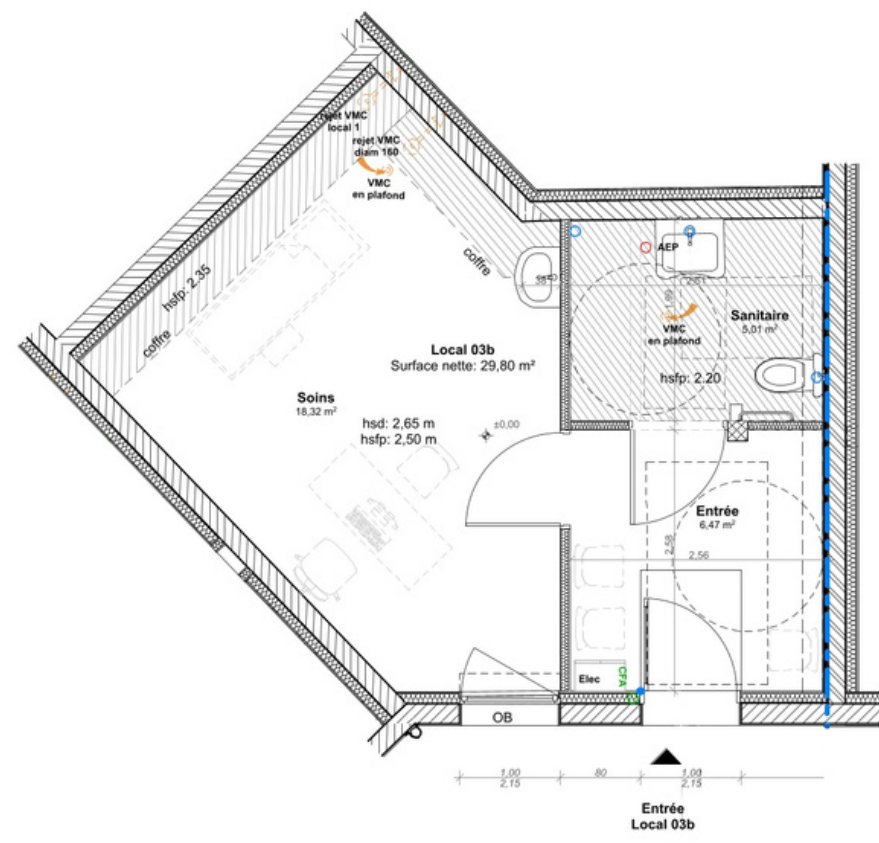
Local 03a	m <sup>2</sup>
Surface nette	51,70
Salle d'attente	15,40
Soins	26,29
Placard soins	1,19
Technique	4,79
Sanitaire	4,03



# LOCAL 03b



hsd: hauteur sous dalle  
 hsf: hauteur sous faux plafond  
 AEF: aduction eau froide  
 CFA: arrivée courant faible  
 Elec: fourreau d'arrivée électrique



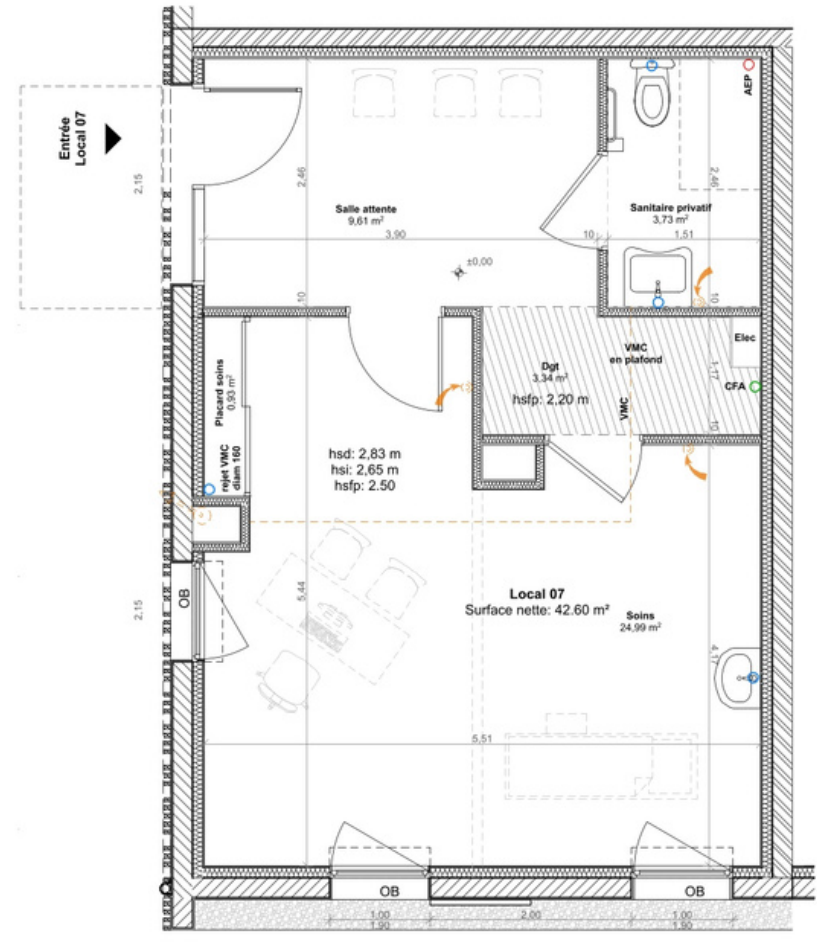
Plan du Rez-de-chausée

Local 03b	m <sup>2</sup>
Surface nette	29,80
Entrée	6,47
Soins	18,32
Sanitaire	5,01

# LOCAL 07



hsd: hauteur sous dalle  
 hsi: hauteur sous isolation  
 hsf: hauteur sous faux-plafond  
 AEF: aduction eau froide  
 CFA: arrivée courant faible  
 Elec: fourreau d'arrivée électrique



Plan du Rez-de-chausée

Local 07	m <sup>2</sup>
Surface nette	42,60
Salle d'attente	9,61
Dégagement	3,34
Soins	24,99
Placard soins	0,93
Sanitaire	3,73





# SURFACES ET PRIX DE VENTE

N° DU LOCAL	SURFACE	PRIX AU M <sup>2</sup>	PRIX DE VENTE
2	29.19 M <sup>2</sup>	3 700 €	108 003 €
3A	51.70 M <sup>2</sup>	3 700 €	191 290 €
3B	29.80 M <sup>2</sup>	3 700 €	110 260 €
7	42.6 M <sup>2</sup>	3 700 €	157 620 €





# CONTACT

**MAIRIE**

**RUE SAINT GOUSTAN**

**56730 SAINT-GILDAS DE RHUYS**

**02.97.45.23.15**

**CONTACT@SAINT-GILDAS-DE-RHUYS.FR**